

Zeleňák Peter, Ing., 044 16 Bohdanovce 95

Okresná prokuratúra Košice - okolie
Štúrova 7
041 47 Košice

VEC: Podnet na preskúmanie zákonnosti.

Prosím Okresnú prokuratúru Košice – okolie o preskúmanie zákonnosti stavebného úradu, obce Bohdanovce, pri vydávaní stavebného povolenia č. 37/2020-Bo, zo dňa 18.02.2020 na nadstavbu bytového domu č. 140 v Bohdanovciach. (Príloha č. 1)

Zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení, v § 61, ods.1) uvádza:

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Bytový dom č. 140 v Bohdanovciach stojí na parcele č.353/2, vedenej na LV č. 1080 pre k. ú. Bohdanovce.(Príloha č.2)

Stavba uvádzaného bytového domu je vedená na LV č.741 pre k. ú. Bohdanovce.(Príloha č. 3)
Vlastníci pozemku nie sú totožní s vlastníkami bytov! Stavba stojí na cudzom pozemku. Stavebný úrad pritom upustil od ústneho konania pri vydávaní stavebného povolenia, úplne odignorujúc skutočnosť, že **vlastníci pozemku sú neopomenuteľnými účastníkmi stavebného konania.** Ako účastníkov konania uvádza len vlastníkov bytov.

Odmietavý postoj vlastníkov pozemkov bol pritom predstaviteľom obce známy. V r. 2019 sa obec pokúšala predat' vlastníkom bytov časť priľahlej parcely, ktorá je vo vlastníctve obce za zlomok tržnej ceny s ohľadom na „osobitný zreteľ“. O tomto jednaní na obecnom úrade sa dozvedeli aj vlastníci parcely č.353/2 a hoci nepozvaní sa ho zúčastnili so svojou pripomienkou, aby si vlastníci bytov najprv odkúpili zastavanú parcelu, až potom kupovali ďalšie. Nakoniec sa nič nepredávalo a nekupovalo. Naša domnienka je, že práve kvôli zápornému postoju vlastníkov ich stavebný úrad úmyselne obišiel, aby sa vyhol komplikáciám a mohol povolenie vydať.

V Bohdanovciach 08.12.2020